



## Liste des documents à fournir - candidat locataire

Pour plus de facilité, nous vous invitons à vous rendre sur le site de l'état qui répertorie les documents demandés qui propres à votre situation : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1169>

### Justificatif d'identité :

- Carte d'identité française ou étrangère (avec photo)
- Passeport français ou étranger (avec photo)
- Permis de conduire français ou étranger (avec photo)
- Carte de séjour temporaire
- Carte de résident
- Carte de ressortissant d'un État membre de l'UE : UE : Union européenne ou de l'EEE

### Justificatif de domicile :

- 3 dernières quittances de loyer ou, si nécessaire, une attestation du précédent propriétaire (ou de son mandataire) indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Attestation d'élection de domicile
- Dernier avis de taxe foncière ou, si nécessaire, titre de propriété de la résidence principale

## Justificatif de situation professionnelle :

- Contrat de travail ou de stage ou, si nécessaire, attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, si nécessaire, la durée de la période d'essai
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- Copie de la carte professionnelle (profession libérale)
- Copie du certificat d'identification de l'Insee : Insee : Institut national de la statistique et des études économiques comportant les numéros d'identification (travailleur indépendant)
- Extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois (artisan)
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (entreprise commerciale)
- Toute pièce récente attestant de l'activité professionnelle (autres cas)

## Justificatif de ressources :

- 3 derniers bulletins de salaires
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- 2 derniers bilans comptables ou, si nécessaire, attestation des ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable (non-salarié)
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur (caisse de retraite, Caf : Caf : Caisse d'allocations familiales ...)
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Avis d'attribution de bourse (étudiant boursier)
- Justification de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
- Attestation de simulation pour les aides au logement établie par la Caf : Caf : Caisse d'allocations familiales ou par la MSA : MSA : Mutualité sociale agricole ou par le locataire
- Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition.  
Lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France, il faut fournir le dernier ou avant-dernier document équivalent fait par l'administration fiscale de l'État ou territoire concerné.

**Ces documents sont à fournir par chaque candidat locataire ainsi que par sa personne caution si concerné.**

Concernant le justificatif de domicile et d'identité, fournir 1 seul justificatif dans la liste

Concernant les justificatifs de ressources, fournir au l'ensemble des documents en votre possession.

Plus le dossier est complet, clair et rassurant pour le propriétaire-bailleur, meilleures sont vos chances !

**Merci de bien vouloir retourner votre dossier à l'adresse suivante :  
[conceptimmo.concarneau@gmail.com](mailto:conceptimmo.concarneau@gmail.com)**

**Ou à l'agence**

**3 rue de Kéramporiel 29900 CONCARNEAU**

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner et vous conseiller dans la constitution de votre dossier de location.

Bien à vous,

**L'équipe Concept Immo Concarneau**

**02 98 52 10 97**